



Planzeichen Bestand

-  potenzieller Quartiersbaum
-  Laubbaum
-  Ranken / Böschung
-  Weg Erholungsfunktion
-  Mesophile Hecke (B112, 10 Wertpunkte)
-  Gebüsche / Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten (B12, 5 Wertpunkte)
-  Stark verbuschte Grünlandbrache (B13, 6 Wertpunkte)
-  Feldgehölz mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung (B212, 10 Wertpunkte)
-  Feldgehölz mit überwiegend gebietsfremden Arten, junge Ausprägung (B221, 5 Wertpunkte)
-  Intensivgrünland (G11, 3 Wertpunkte)
-  Intensivgrünland brachgefallen (G12, 5 Wertpunkte)
-  Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211, 6 Wertpunkte)
-  Artenarme Gras-/Krautflur (K11, 4 Wertpunkte)
-  Mäßig artenreiche Gras-/Krautflur, frischer bis mäßig trockener Standort (K122, 6 Wertpunkte)
-  Lesesteinriegel (O21, 10 Wertpunkte)
-  Strukturarmer Nadelholzforst, junge Ausprägung (N711, 3 Wertpunkte)
-  Asphaltierte Straße (V11, 0 Wertpunkte)
-  Unbefestigter Weg, bewachsen (V332, 3 Wertpunkte)
-  Straßenbegleitgrün (V51, 3 Wertpunkte)

Nachweise der faunistischen Erhebungen (2016)

-  Haselmaus
-  Brutvögel
- GA - Goldammer (*Emberiza citrinella*)
- NT - Neuntöter (*Lanius collurio*)
- Reptilien
Keine Nachweise im Geltungsbereich
- Heuschrecken
Keine Nachweise im Geltungsbereich
- Tagfalter
Keine Nachweise im Geltungsbereich

Planzeichen Eingriffsermittlung

-  Fläche zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs

Weitere Planzeichen

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Flächen der Planfeststellung zum Straßenausbau; als Bestand ist hier der planfestgestellte Zielzustand nach Abschluss der Straßenbaumaßnahme dargestellt
-  Biotop der amtlichen Biotopkartierung (noch nicht offiziell in Datenbank des LFU übernommen)

Projekt:

Bebauungsplan GE Ort
Stadt Freyung

Planinhalt:

Bestands- und Eingriffsermittlung

Projektnummer:
5419

Datum:
12.03.2025

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5419_bestand2

Planung:

Team Umwelt Landschaft
Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf

0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:1.000